

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 12 luglio 2021

Il giorno 12 del mese di luglio dell'anno 2021 alle ore 17:30 si è riunita in seconda convocazione l'assemblea straordinaria del condominio del fabbricato sito in Napoli alla Via Ponte dei Granili n°57 (scale AeB) presso la sala condominiale (ex portineria) all'interno del fabbricato stesso, piano terra, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. L'ing. Pagliarulo, nominato da assemblea del 14/07/2020 per seguire la direzione dei lavori da doversi effettuare al fabbricato, ha suggerito di convocare assemblea per poter chiarire con i condomini alcuni punti per poter procedere, poi, alla scelta dell'impresa che eseguirà i lavori. Sulla scorta del computo metrico già in possesso dei condomini e redatto dall'arch. Romano si chiede all'assemblea di deliberare sui lavori da eseguire: facciata lato mare, facciata lato strada, cortile anteriore, scala a, scala b, cortile posteriore, etc. Come deliberato in ultima assemblea, ove i condomini abbiano provveduto entro la data della presente a richiedere a ditte, tecnici, consorzi, etc, qualificate la possibilità di usufruire di agevolazioni fiscali (ecobonus, sismabonus, bonus facciate, etc con o senza sconto in fattura), se ne valuteranno le relazioni in assemblea. Deliberazioni in merito.
2. Stanziamento di un fondo cassa da mettere all'incasso sin da subito per poter dare inizio ai lavori che dovranno eseguirsi al fabbricato; individuazione della cifra; (I CONDOMINI CHE VOLESSERO RIPARTO ESEMPLIFICATIVO DEGLI IMPORTI PREVISTI IN COMPUTO METRICO PER LE DIVERSE LAVORAZIONI POTRANNO FARNE RICHIESTA ALL'AMMINISTRATORE);
3. Data la morosità di alcuni condomini si ritiene necessario stanziare un fondo cassa per il pagamento della ditta Di Madero Ascensori che vanta alcuni crediti (l'amministratore comunicherà in assemblea situazione aggiornata alla stessa data); tutte le deliberazioni sulla questione;
4. STANZIAMENTO DI FONDO CASSA PER POTER INIZIARE AZIONI LEGALI NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI MOROSI; tutte le deliberazioni sulla questione;
5. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentati per delega i signori: PRESENZE SU FOGLIO A PARTE CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE VERBALE SOTTOSCRITTO DA PRESIDENTE, SEGRETARIO E CONDOMINI.

L'assemblea elegge Presidente il sig. Cioccolanti Aurelio e segretario l'avv. Diego De Luca. Il Presidente, constatato che l'assemblea di prima convocazione è andata deserta, dichiara la presente costituita in seconda convocazione e, preso atto che i condomini risultano tutti regolarmente invitati a mezzo raccomandata a mano o tramite il servizio postale, la dichiara idonea a deliberare precisando che sono presenti o rappresentati per delega n°19 su un totale di n° 37 condomini per complessivi millesimi 506,043. I presenti, che firmano foglio a parte per ingresso previa misurazione di temperatura, dichiarano di avere piena conoscenza della normativa relativa all'emergenza Covid-19 e di rispettarla in sede di assemblea.

Aprire la discussione sul primo capo all'ordine del giorno: L'ing. Pagliarulo, come precisato in precedente assemblea, ritiene necessario dover fare ulteriori verifiche al fabbricato sulla scorta del computo metrico redatto dall'arch. Romano. L'ing. Pagliarulo ha richiesto un acconto su quanto precisato in offerta già approvata in precedenti assemblee di €2.000,00 per iniziare i rilievi e per integrare/modificare parte del computo metrico di cui sopra. L'assemblea, all'unanimità, ritiene di rinviare le decisioni sui lavori a farsi sulla scorta dei lavori indicati nel computo metrico che sarà prodotto dall'ing. Pagliarulo. L'assemblea, all'unanimità, autorizza l'amministratore a dare incarico all'ing. Pagliarulo per procedere alla revisione del computo metrico e autorizza, all'unanimità, l'amministratore a ripartire, con tabella A, l'importo di €2.000,00 oltre oneri in unica rata all'incasso da subito per il pagamento del tecnico. Ad oggi non sono pervenute offerte/relazioni di ditte, tecnici, consorzi, etc relativamente alle agevolazioni fiscali relative ai lavori ai fabbricati. L'assemblea invita il tecnico a verificare i lavori da doversi effettuare o meno per ogni singolo balcone.

Aprire la discussione sul secondo capo all'ordine del giorno: Si rinvia a prossima assemblea.

Aprire la discussione sul terzo capo all'ordine del giorno: L'amministratore informa l'assemblea che, ad oggi, vi è una morosità verso la ditta Di Madero di €3.033,74 (come da estratto conto). L'assemblea, all'unanimità, invita l'amministratore a sollecitare i morosi a saldare i propri debiti. Eventuali spese per azioni che dovesse iniziare la ditta Di Madero l'assemblea delibera, all'unanimità di addebitarle ai condomini morosi in quanto responsabili del debito nei confronti della ditta Di Madero.

Aprire la discussione sul quarto capo all'ordine del giorno: L'assemblea, all'unanimità, invita l'amministratore a dare incarico a studio legale di sua fiducia per inviare sollecito di pagamento con addebito della spesa agli stessi morosi che, ad oggi, hanno una morosità superiore ad €500,00 chiedendo a questi ultimi o di saldare l'intero dovuto o di concordare con l'amministratore entro il prossimo 10 settembre un piano di rientro di cui l'amministratore relazionerà in prossima assemblea. Ove i condomini morosi non dovessero saldare il dovuto o sottoscrivere piano di rientro entro il prossimo 10 settembre, l'assemblea, all'unanimità, invita l'amministratore ad adire l'Autorità Giudiziaria per il recupero dei crediti.

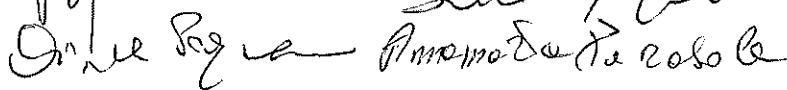
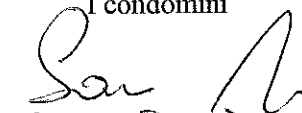
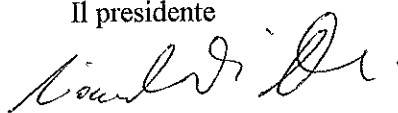
Aprire la discussione sul quinto capo all'ordine del giorno: Nulla da deliberare.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 19:10 Letto Confermato e Sottoscritto.

Il presidente

Il segretario

I condomini



37	COND. VIA PONTE DEI GRANILI 57 SC.AeB - NAPOLI				Assemblea 12 luglio 2021
NUM.	SC. e INT.	CONDOMINO	TAB.A	MM	PRESENTI PERSONALMENTE O PER DELEGA
	CESPITE	CONDOMINIO	14,463	0	ASSENTE
1	A TA1	CIOCCOLANTI A. - LETTIGA C.	19,738	19,738	CIOCCOLANTI AURELIO
1	A TA 2	SOC.INF.MAR.	16,078	16,078	D'ORSI VINCENZO
	A1	BIRRA/ESPOSITO	21,807	0	ASSENTE
1	A2	PIEPOLI ALESSANDRO - RICCIO	22,163	22,163	PONE CARMINE
1	A3	BOTTINO G. - ROTA V.	23,766	23,766	D'ORSI VINCENZO
1	A4	CIRILLO CONCETTA - CONTE	25,746	25,746	CIRILLO PASQUALE
1	A5	PERASOLE ANNAMARIA - VENDITTO	25,022	25,022	PERASOLE ANNAMARIA
1	A6	PONE - BORRELLI A.	25,792	25,792	PONE CARMINE
1	A7	SASSO L. - CARPI	28,288	28,288	SASSO
	A8	CANE' A. STRIANO	29,090	0	ASSENTE
1	A9	INGALLINELLA (EREDI)	28,872	28,872	GENUINO MARIA
1	A10	GENUINO	30,183	30,183	GENUINO MARIA
1	A11	ESPOSITO R.	24,886	24,886	D'ORSI VINCENZO
	A12	DENTE M.	16,654	0	ASSENTE
1	A13	GAMBARDELLA P. - TORTORA	19,789	19,789	D'ORSI VINCENZO
1	A14	D'ORSI V. - RUSSO C.	27,295	27,295	D'ORSI VINCENZO
	A15	RAIMO A. - SABATINO S.	17,943	0	ASSENTE
	A16	CIRIELLO A. - SCIARRILLO	21,341	0	ASSENTE
1	A17	MORMONE A.	29,160	29,160	D'ORSI VINCENZO
	A18	ESPOSITO - RUSSO L.	17,858	0	ASSENTE
1	A19	GIAQUINTO A.	21,881	21,881	PERASOLE ANNAMARIA
1	B TB 1	BASTONE A.	20,686	20,686	PONE CARMINE
	B1	D'ANGELO - D'AMATO F.	21,427	0	ASSENTE
	B2	PANICO V. - SORRENTINO	13,426	0	ASSENTE
0	B2	PANICO V. - SORRENTINO	13,226	0	ASSENTE
	B3	NAPOLITANO M. (EREDI)	24,272	0	ASSENTE
1	B4	LAUDISA V. - CARROTTA	31,064	31,064	LAUDISA VIRGILIO
	B5	FIUME - CONSIGLIA	24,392	0	ASSENTE
	B6	ALETTO L. - GARGIULO A.	34,868	0	ASSENTE
	B7	STANZIANO M. - PAGANO - GULI	27,266	0	ASSENTE
	B8	MORELLI - SCIELZO A.	35,289	0	ASSENTE
1	B9	CERRATO C.	26,287	26,287	CIOCCOLANTI AURELIO
	B10	DE VESCOVI D. - ANTONILLI F.	37,547	0	ASSENTE
1	B11	DE LUCA G. - ESPOSITO - FIORENTINO	20,056	20,056	PONE CARMINE
	B12	MARINO R.	38,151	0	ASSENTE
	B13	COLICCHIO S.	22,258	0	ASSENTE
0	B14	SOC.INF.MAR.	39,291	39,291	D'ORSI VINCENZO
	B15	SCOGNAMIGLIO L.	22,796	0	ASSENTE
	B16	ZACCARIA L. - SILVESTRO	39,883	0	ASSENTE
19	TOTALE		985,537	506,043	

Some Ann
Linda W.
Juanita Gennip
June Moe Perosa
Anne Perosa
Chloe Hughes

Prospetto Rate

Condominio VIA PONTE DEI GRANILI N°57 A B - C. Fisc. 95221840630

Via Ponte Dei Granili n°57 - 80146 Napoli ()

Banco Posta - IBAN IT87 L 07601 03400 001029433271

Esercizio straordinario "ACCONTO
PAGLIARULO"

Periodo: 01/08/2021 - 31/08/2021

Palazzina 1		Preventivo di gestione	Saldo fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 01/08/2021	Totale dovuto
A/TA1	CIOCCOLANTIAURELIO-LETTIG	-50,82	0,00	-50,82	50,82	50,82
A/TA2	SOC.INF.MAR. (Pr)	-41,40	0,00	-41,40	41,40	41,40
A/1	BIRRA-ESPOSITO (Pr)	-56,15	0,00	-56,15	56,15	56,15
A/2	PIEPOJALESSANDRO-RICCIO	-57,07	0,00	-57,07	57,07	57,07
A/3	BOTTINO GIOVANNI-ROTA VALE	-61,19	0,00	-61,19	61,19	61,19
A/4	CIRILLO CONCETTA-CONTE (Pr)	-66,29	0,00	-66,29	66,29	66,29
A/5	PERASOLE ANNA MARIA-VENDI	-64,43	0,00	-64,43	64,43	64,43
A/6	PONE BORRELLI ANNA (Pr)	-66,41	0,00	-66,41	66,41	66,41
A/7	SASSO LUIGI-CARPI (Pr)	-72,84	0,00	-72,84	72,84	72,84
A/8	CANE ANTONIO-STRIANO (Pr)	-74,90	0,00	-74,90	74,90	74,90
A/9	INGALLINELLA (ERED.) (Pr)	-74,34	0,00	-74,34	74,34	74,34
A/10	VITO GIUSEPPINA (EX GENUINO)	-77,72	0,00	-77,72	77,72	77,72
A/11	ESPOSITO RAFFAELE-MORMONE	-64,08	0,00	-64,08	64,08	64,08
A/12	Dente Mariateresa (Pr)	-42,88	0,00	-42,88	42,88	42,88
A/13	GAMBARDELLA PASQUALE-TOR	-50,95	0,00	-50,95	50,95	50,95
A/14	DORSI VINCENTO-RUSSO CON	-70,28	0,00	-70,28	70,28	70,28
A/15	RAIMO ANTONIETTA-SABBATIN	-46,20	0,00	-46,20	46,20	46,20
A/16	CIRIELLO ANNA MARIA-SCIARRI	-54,95	0,00	-54,95	54,95	54,95
A/17	MORMONE ASSUNTA (Pr)	-75,08	0,00	-75,08	75,08	75,08
A/17	MAESTRINI-DE SIMONE (Co)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/18	RUSSO LUCA (Pr)	-45,98	0,00	-45,98	45,98	45,98
A/19	GIAQUINTO ANNA MARIA (Pr)	-56,34	0,00	-56,34	56,34	56,34
ACESPITE	Condominio (Pr)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Scala A		-1.270,30	0,00	-1.270,30	1.270,30	1.270,30

B/TB1	BASTONE ANGELA (Pr)	-53,26	0,00	-53,26	53,26	53,26
B/1	D'ANGELO DAMATO FRANCESCO	-55,17	0,00	-55,17	55,17	55,17
B/2	PANCOVINCENTO-SORRENTIN	-34,57	0,00	-34,57	34,57	34,57
B/2-2	PANCOVINCENTO-SORRENTIN	-34,05	0,00	-34,05	34,05	34,05
B/3	NAPOLITANO (ERED.) MICHELE	-62,50	0,00	-62,50	62,50	62,50
B/4	LAUDISAVIRGILO-CARROTTA (Pr)	-79,98	0,00	-79,98	79,98	79,98
B/5	FIUME-CONSIGLIA (Pr)	-62,81	0,00	-62,81	62,81	62,81
B/6	ALETTI LUIGI-GARGIULO ANNA	-89,78	0,00	-89,78	89,78	89,78
B/7	STANZIANO MARIA (Pr)	-70,21	0,00	-70,21	70,21	70,21
B/8	MORELLI-SCHIELZO ANTONIETTA	-90,86	0,00	-90,86	90,86	90,86
B/9	CERRATO CARMELA (Pr)	-67,68	0,00	-67,68	67,68	67,68
B/10	DEVECOVIDIANA-ANTONILLI	-96,68	0,00	-96,68	96,68	96,68
B/11	DE LUCA GIUSEPPE-ESPOSITO	-51,64	0,00	-51,64	51,64	51,64
B/12	MARINORAFFAELE-CAPITANO	-98,23	0,00	-98,23	98,23	98,23
B/13	COLICCHIO SALVATORE (Pr)	-57,31	0,00	-57,31	57,31	57,31
B/14	SOC.INF.MAR. (Pr)	-101,17	0,00	-101,17	101,17	101,17
B/15	SCOGNAMIGLIO LUISA (Pr)	-58,70	0,00	-58,70	58,70	58,70
B/16	ZACCARIA LUIGI-SILVESTRO (Pr)	-102,69	0,00	-102,69	102,69	102,69
Totale Scala B		-1.267,29	0,00	-1.267,29	1.267,29	1.267,29

Totale (Euro)	-2.537,59	0,00	-2.537,59	2.537,59	2.537,59
---------------	-----------	------	-----------	----------	----------

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banco Posta (), IBAN: IT87 L 07601 03400 001029433271